

湖北汽车工业学院基建管理处

基建【2016】6号

小型修缮工程施工单位确定办法（试行）

为切实贯彻学校依法治校实施办法和相关会议精神，根据《湖北汽车工业学院非招标采购管理实施细则》、《湖北汽车工业学院修缮工程项目管理办法》，特制订本办法。

一、工程性质界定

小型修缮项目---造价小于5万元修缮工程。

二、确定施工单位原则

公平、公正、公开。

三、确定施工单位办法

基建管理处依规成立小型修缮项目工作小组，负责小型修缮项目施工单位的确定。

确定施工单位产生办法和方式包括：竞争性谈判、询价、单一来源采购或处办公会讨论等形式。（应急或抢修施工单位的确定另行规定）。

（一）询价、竞争性谈判工作小组组成

1、0.5万元以下小型修缮项目由修缮科长根据情况安排，并及时汇报给处领导。

2、0.5万元—2.5万元以下小型修缮项目由主管修缮科处领导任组长，相关人员2名为组员。

3、2.5万元以上—5万元以下小型修缮项目由处长任组长，相关人员3名为组员，另邀使用单位代表一名。

（二）工作程序

1、获批立项的小型修缮项目在基建管理处网站发出公告（公告

期为 3 天) 或直接通知。

2、愿意参加此次询价或竞争性谈判的应到修缮科负责人处填写报名表,过时视为放弃本次修缮项目。询价或竞争性谈判当日将商务标书递交工作小组。

3、工作小组根据资质确定原则确定参加单位名单,并根据询价或竞争性谈判原则和办法确定小型修缮项目施工单位排名,推荐候选施工单位名单报处长审批。

(三) 资质确定原则

1、有独立法人资格、安全生产许可证、营业执照等相关法定文件。

2、在学校从事过小型修缮工程的(须两年以上)。

3、与学校无法律纠纷、在学校未发生重大安全事故的。

4、企业信誉良好,在参与学校基建修缮中获过奖的。

5、凡通知要求参与询价、竞争性谈判或安排临时修缮任务不完成累计 3 次以上者,取消在学校参加修缮项目资质。

(四) 询价或竞争性谈判办法

1、按审计结算降点的高低确定排名。

2、竞争性谈判按合理低价评分法确定排名。

合理低价评分办法:

1、商务评分方法:

(1) 采用复合标底确定评标基准价 C(四舍五入保留二位小数)。

$C = \text{投标人报价的算术平均值}$

$\text{偏差率} = (\text{投标人报价} - C) / C \times 100\%$

(2) 减分计算方法:偏差率为 0 时核减分值为 0,为正时每 0.05 减 1 分,为负时每 0.05 减 2 分。减分从报价基础分开始减。

$\text{商务标得分} = \text{报价基础分} - \text{减分}$

2、评委分：

按表二内容实事求是评分。零分需说明理由。

3、综合得分=商务标得分+评委分

四、应急或抢修施工单位的确定：

1、0.5 万元以下应急或抢修修缮项目由修缮科长直接安排施工单位，并及时汇报给主管处领导。

2、0.5 万元—2.5 万元以下应急或抢修修缮项目由修缮科长会同主管修缮科处领导直接安排施工单位，并及时汇报给处长。

3、2.5 万元以上—5 万元以下应急或抢修修缮项目由处长直接安排施工单位。

4、应急或抢修任务完成后，处修缮科应及时补办手续。

五、本办法自发布之日起执行。

六、本办法解释权归湖北汽车工业学院基建管理处。

二零一六年三月三十日

评委评分表

项目名称:

评分 项目	内 容	分 值	投 标 单 位 得 分					
	施工组织	3.5						
	质量、工期承诺	2.5						
	安全文明承诺	2.5						
	付款方式承诺	2.5						
	服务响应及时性	4.5						
	专业特长	1.0						
	口碑	2						
	保修承诺	1.5						
本 项 实 得 分								

注：1、服务响应及时性：是指投标方以往对招标方安排的任务是否迅速、高质完成。

2、口碑：是指投标方以往完成任务后用户对其质量和服务态度等反映的好坏。

评委签名：

年 月 日

商务评分及总得分汇总表

项目名称：

[illegible]

根据排名，经评委评定，

一致推荐“

”为本修缮项目候选单位

注:1、该议标工程采用复合标底确定评价基准价， C =投标人报价的算术平均值。

2、减分计算方法：偏差率=(投标报价- C)/ C 。偏差率为 0 时核减分值为 0，当偏差率为正时每 0.05 减 1 分，当偏差率为负时每 0.05 减 2 分，减分从报价基础分开始减。

3、投标人报价是指工程决算后下浮的点数。

评委签名：

年 月 日